



159 914 €

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE Maison La
Chapelle d'aligné

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 10387 / Réf : 6594

Idéal pour un premier achat ! Venez visiter sans tarder ce pavillon de plain pied au calme, comprenant une pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, un wc, un garage, un jardin clos. TAXE FONCIERE 620€/an. Chauffage électrique. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



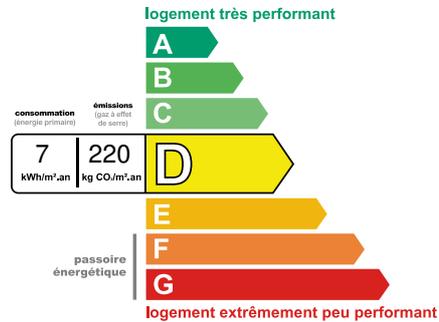
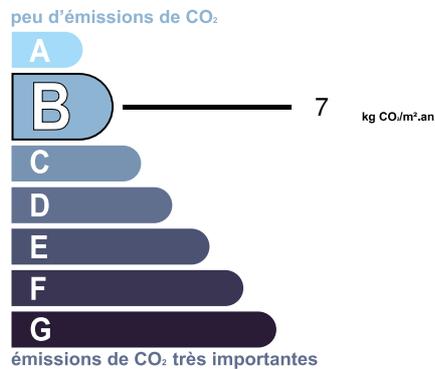
1 WC



88.25 m² habitables



Entre 493 m² et
545 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.61% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES