



165 800 €

Maison disposant de 3 chambres sans travaux à Villeneuve La Guyard

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 210 / Réf : 993

A deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette maison décorée et agencée avec goût. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bains disposant d'une douche, d'une baignoire et d'une double vasque, un WC indépendant. Vous disposerez d'une grande cour extérieure vous permettant de recevoir vos amis et votre famille ainsi qu'une partie grange et une cave pour le stockage. Commerces, écoles et gare SNCF sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



4 parkings



74 m² habitables



Entre 171 m² et
189 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

9

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

LOGEMENT

276

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES