



165 164 €

A Vendre- Immeuble Le Lude

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10410 / Réf : 10410

Immeuble de rapport idéalement située dans le centre du Lude, proche des commerces, cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué 200€ / mois. Un T5 avec garage, au rez-de-chaussée une pièce / bureau donnant accès à une cour et au jardin, ainsi qu'une dépendance. A l'étage se trouvent une salle à manger, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC, loué 600€ / mois "disponible". En complément un T3 actuellement loué 350€ / mois. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobiliierlafleche.nestenn.com



9 pièces



4 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



250 m² habitables



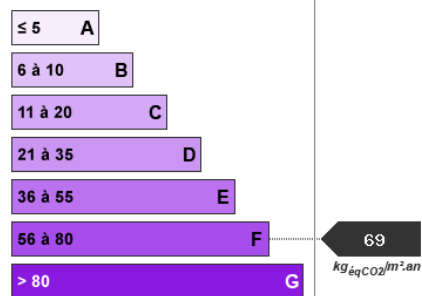
Entre 143 m² et
158 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



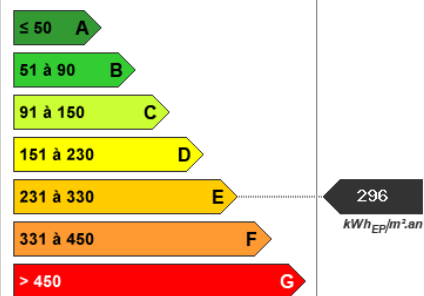
LOGEMENT

69
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

296
kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES