



326 900 €

A Blaison Saint Sulpice, maison ancienne avec jardin, 5 chambres dont une chambre au rez de chaussée à proximité des commodités et à seulement 20 minutes au Sud d'Angers

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

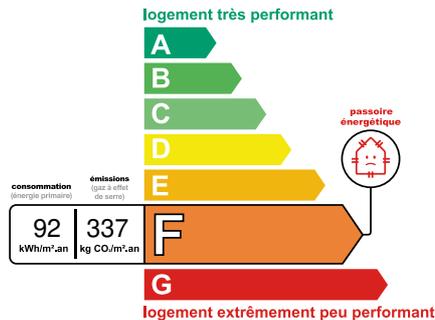
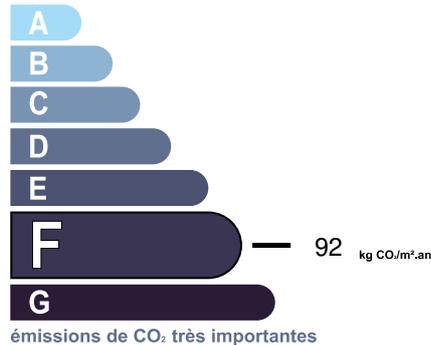
N° Mandat : P3941 / Réf : BRP3941

À découvrir sans tarder, au coeur du charmant village de Blaison-Gohier, à quelques pas des rives de la Loire et à seulement 20 minutes au sud d'Angers, cette maison ancienne à remettre au goût du jour avec son jardin clos n'attend plus que vous. Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains d'une très belle chambre pouvant faire office d'un salon supplémentaire et de toilettes. L'étage, accessible depuis le palier, propose quatre chambres spacieuses et un wc. Le jardin, arboré et clos de murs, offre un écrin de verdure à l'abri des regards et dans un environnement paisible. Vous pourrez y créer une terrasse et divers espaces afin de profiter au maximum de l'environnement verdoyant et calme du village. Les multiples possibilités de réaménagement s'offrent à vous pour moderniser les espaces intérieurs tout en préservant le charme authentique de l'ancien. Ce bien rare sur le marché se situe à proximité des écoles et des arrêts de cars, une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES