



Contrat Nestenn

128 700 €

Maison Beaufort En Anjou

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

## N° Mandat : v5750 / Réf : v5750

Exclusivité Nestenn - Nestenn Beaufort en Anjou vous propose cette charmante maison de bourg sur la commune de Beaufort en Vallée. La maison de plain pied comprend une entrée, un séjour, un dégagement, une salle de douche et deux chambres. Cellier, débarras. Garage Le tout sur un terrain de plus de 6000m2. Contactez l'agence au 02 41 44 01 32 pour visiter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

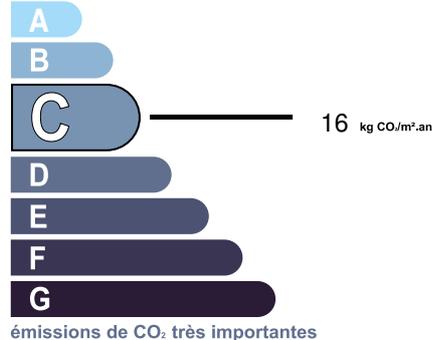


76 m<sup>2</sup> habitables

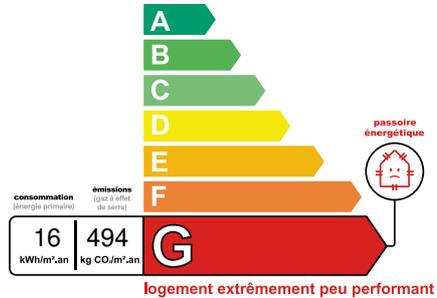


Entre 6 177 m<sup>2</sup> et  
6 827 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 750 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.25% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES