



326 300 €

Maison Saint Hilaire Saint Florent 4 pièce(s)
120 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2122 / Réf : S2122

Dans un lotissement très calme, à 5 minutes du centre ville de Saumur, avec vue sur le château et les vignes. Venez découvrir cette maison de 2014 offrant une vie de plain pied avec un vaste séjour d'environ 36m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée ouverte, deux chambres avec placard, salle de bains et WC séparés, ainsi qu'une buanderie. A l'étage une chambre de 17m² et un grenier aménageable de 50m². Le tout sur un terrain clos d'environ 700m². Coup de coeur assuré ! DPE : C. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



120 m² habitables



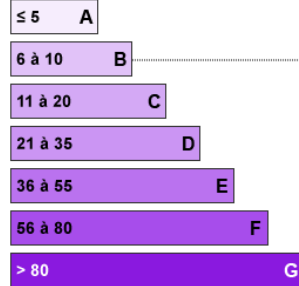
Entre 726 m² et
802 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



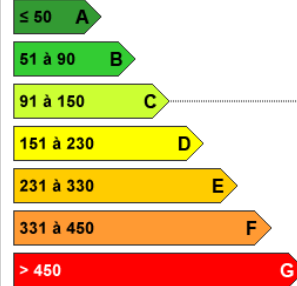
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

133
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 016 €.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES