65 500 €

Centre ville de Baugé

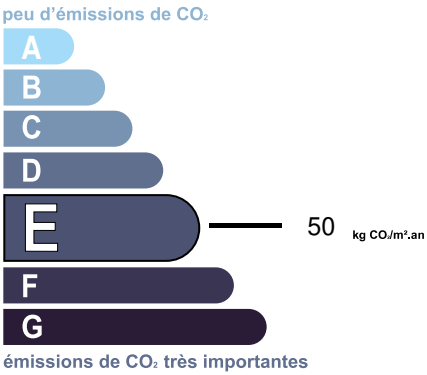
02 41 44 01 32

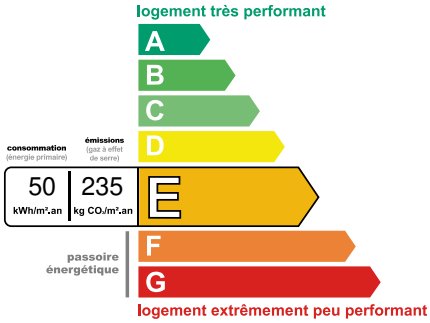
Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5719 / Réf : V5719

EXCLUSIVITE NESTENN Baugé Nous vous proposons cette petite maison en centre ville de Baugé d'une surface habitable d'environ ..... m2 Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée sur le séjour-cuisine, un accès à l'extérieur pour profiter d'une terrasse et sa dépendance A l'étage, une chambre avec placard, salle de douche avec W.C Chauffage gaz de ville, huisseries PVC DV, TAE *Des travaux de rafraichissement sont à prévoir *Eligible Maison coeur de Ville (aide à la rénovation énergétique) Les + de ce bien immobilier -maison raccordée à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et association sportives et culturelles -piscine, voie verte à proximité -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. Idéal pour primo accédants ou investisseurs ! N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces	1 chambre	1 WC	1 er etage	36.82 m² habitables	Entre 80 m² et 88 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € .

* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 9.17% TTC

Bien proposé par CHUPIN S&#xFFFD;bastien. Agent commercial - RSAC : 503879686