



315 900 €

Maison Longue Jumelles 5 pièce(s) 123 m2

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5721 / Réf : v5721

Située en centre-ville de Longué, à proximité des écoles et des commerces, venez visiter cette belle contemporaine qui vous propose : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains et un W.C. de plain-pied. Avec son sous-sol complet, vous bénéficiez en plus d'une belle dépendances de plus de 70 m² et d'une piscine à rénover en totalité. Le terrain de plus de 1700 m² est totalement clos avec portail électrique. DPE Classe D - GES : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1590 et 2200 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



123 m² habitables

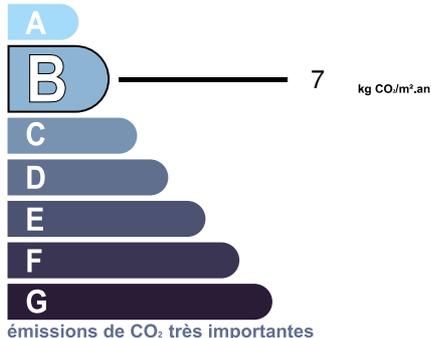


Entre 1 657 m² et
1 831 m² de terrain

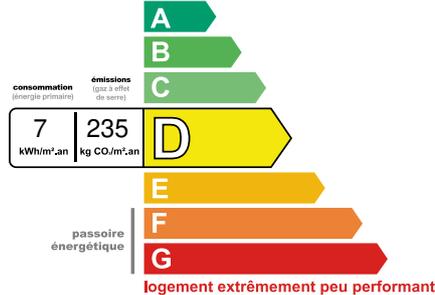


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES