



249 320 €

Angers (49) local bureau-stockage-show-room 200 m2

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises & Commerces  
37 boulevard du Maréchal Foch  
49100 Angers Neuf - Entreprises & Commerces

**N° Mandat : 360 / Réf : 360**

A vendre Angers, secteur MIN, un local stockage-bureau-show-room d'une superficie 200 m2, possible stockage véhicules, sanitaire, placard, et courette. Prix de vente : 280 000 € Net Vendeur Honoraires : 7% HT + TVA en vigueur charge acquéreur Contactez : Patricia Lhériaud au 06 81 20 97 74 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



200 m²

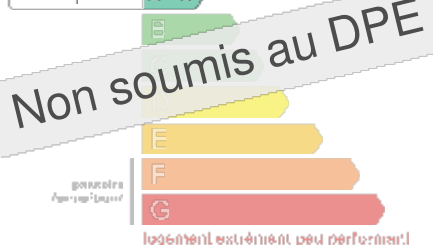
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**

consommation (énergie primaire)



consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.4% TTC

Bien proposé par LHERIAUD Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES