114 900 €

Proche centre ville de Baugé !

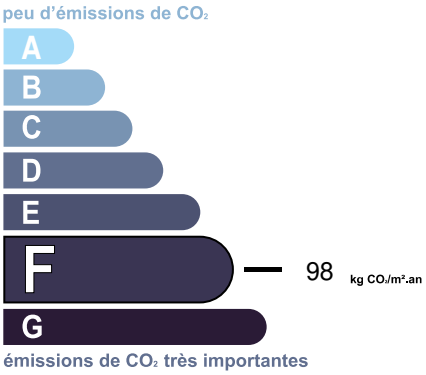
02 41 44 01 32

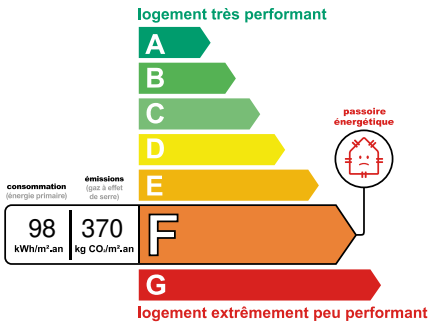
Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5745 / Réf : V5745

NESTENN Baugé vous propose cette maison à deux pas du centre ville de Baugé ! Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres, dégagement, salle de douche, W.C Au rez-de-jardin: une pièce avec lavabo, chaufferie, caves, dépendances Un grenier Un jardin clos avec garage *Cette maison nécessite des travaux de restauration ! Les + de ce bien immobilier : -éligible à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et associations sportives et culturelles -piscine, voie verte à proximité -Golf de Baugé un par 72 de 5947 mètres vallonné -les Châteaux de la Loire, Forêt domaniale, Zoo de la Flèche -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. N'attendez plus, prenez rendez-vous avec Sébastien. Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 85 m² habitables | Entre 1 349 m² et 1 491 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 730 € et 3 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.45% TTC

Bien proposé par CHUPIN S&#xfffd;bastien. Agent commercial - RSAC : 503879686