



Contrat Nestenn

169 900 €

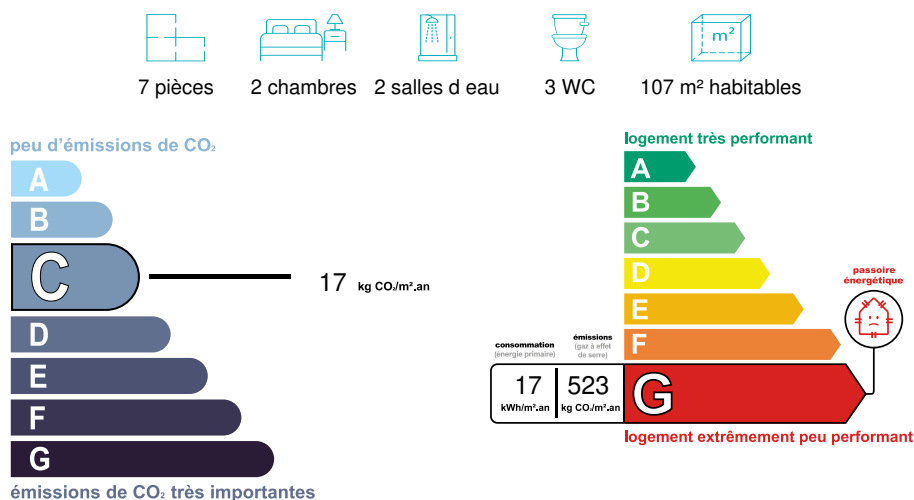
immeuble de rapport en exclusivité
comprenant un local commercial et deux T2

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5685 / Réf : v5685

SOUS COMPROMIS En exclusivité Mazé centre bourg bel immeuble de rapport en tuffeau comprenant un local commercial et deux T2 avec baux en cours le tout loué 1165 euros par mois Double vitrage, chauffage individuel électrique, compteurs d'eau individuels Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 290 € et 3 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.19% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES