



97 300 €

Maison de caractère dans une commune
déléguée de Baugé en Anjou

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5667 / Réf : V5667

NESTENN Baugé vous propose cette jolie maison de caractère du XIXème siècle, implantée dans une commune déléguée de Baugé en Anjou Elle comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée, un salon-séjour, une cuisine W.C sous escalier Au premier étage, palier, deux belles chambres spacieuses et lumineuses, salle de douche avec W.C Au deuxième étage, un grenier aménageable Une cour et jardin proposant un garage *découpe parcellaire en cours auprès d'un géomètre expert *absence d'un système de chauffage (pas de DPE) Les + de ce bien immobilier -école primaire -éligible à la fibre en 2024 -6 minutes de Baugé centre -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. Idéal pour primo accédants ou investisseurs ! N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.11% TTC

Bien proposé par CHUPIN Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686