



284 800 €

LOIRE AUTHION - La Bohalle Maison 180
m² habitable 4 chambres 3600 m² terrain sur
les bords de Loire

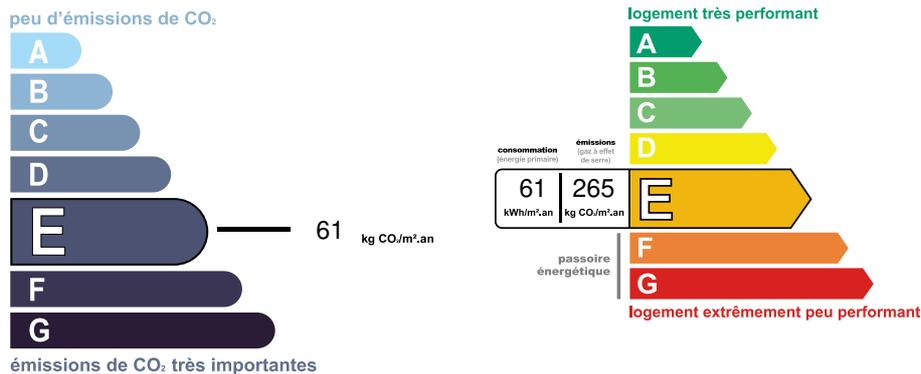
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2351 / Réf : b2351

LA BOHALLE - Sur les Bords de Loire, découvrez cette charmante maison de 180 m² à rénover avec sous sol complet. Nichée sur un vaste terrain de 3 600m² environ, cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves. Imaginez des espaces lumineux et modernes, harmonieusement intégrés à un jardin spacieux, le tout dans un cadre idyllique. Ne manquez pas l'opportunité de personnaliser cette maison et de créer votre havre de paix. Contactez-nous dès aujourd'hui au 02 41 27 58 00 pour explorer les possibilités infinies qui s'offrent à vous. DPE E - REF b2351 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 340 € et 4 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.48% TTC

