



367 900 €

Ensemble immobilier : Maison et 2 locatifs à Longue Jumelles

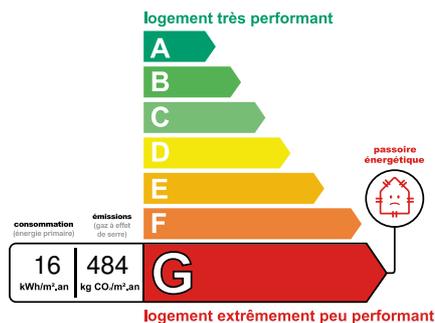
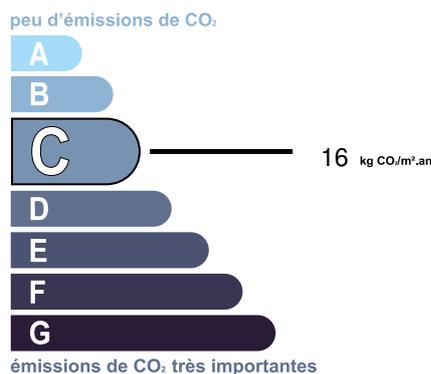
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

## N° Mandat : v5638 / Réf : v5638

Ensemble immobilier composé : - D'une maison familiale ou appartements à rénover en centre-ville de Longué. Le rez-de-chaussée se compose : d'une cuisine-véranda, une arrière-cuisine, une salle à manger-séjour, un salon, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un W.C., un cellier Au 1er étage vous découvrirez un palier, un appartement composé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec W.C. une pièce de vie. Un second appartement composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec W.C., une chambre séparée. Le grenier, au second étage comprend une pièce et un grenier En extérieur, le pressoir avec sa cave, le garage et le hangar sont de véritables atouts. \* D' une maison mitoyenne de plain-pied avec une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain, débarras et un WC indépendant. Un garage et jardin privatif. Loyer 500 € HC DPE Classe E - GES : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220 et 1690 euros. \* d'une seconde maison mitoyenne de plain-pied identique avec garage et jardin privatif. Loyer 496 € HC - D'un terrain constructible d'environ 530 m<sup>2</sup> détachable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 100 € et 6 950 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.11% TTC

