



107 900 €

Maison de bourg ancienne à Longué
Jumelles

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5717 / Réf : V5717

Située en centre bourg de Jumelles, cette agréable maison offre une vie de plain-pied. Elle se compose d'une cuisine séparée, d'un salon séjour avec cheminée, de deux chambres et d'une salle de bains avec W.C.. Le grenier avec accès extérieur offre de belles possibilités. Sur le terrain de plus de 1000 m², vous bénéficierez d'une dépendance, d'un garage fermé ainsi que d'un cellier. Les plus : puits et tout-à-l'égout - Commerces et école maternelle/primaire à proximité et accès autoroute A85 à 5 minutes. DPE Classe E - GES : E- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



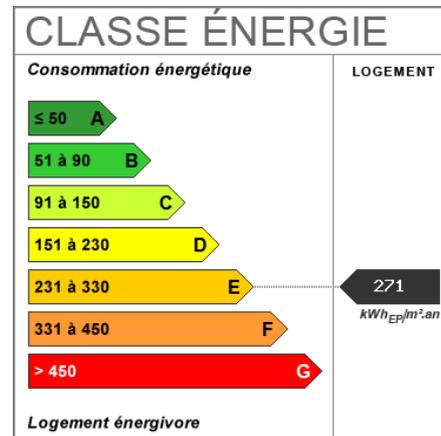
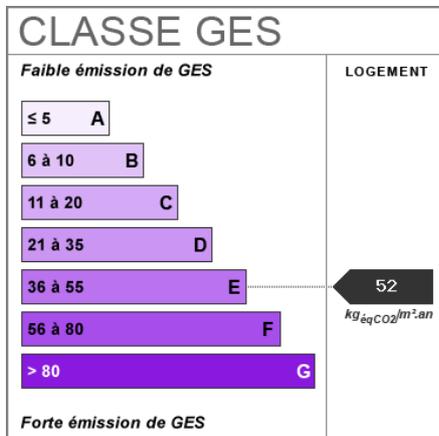
1 WC



73 m² habitables



Entre 969 m² et
1 071 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 248 €.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES