



175 500 €

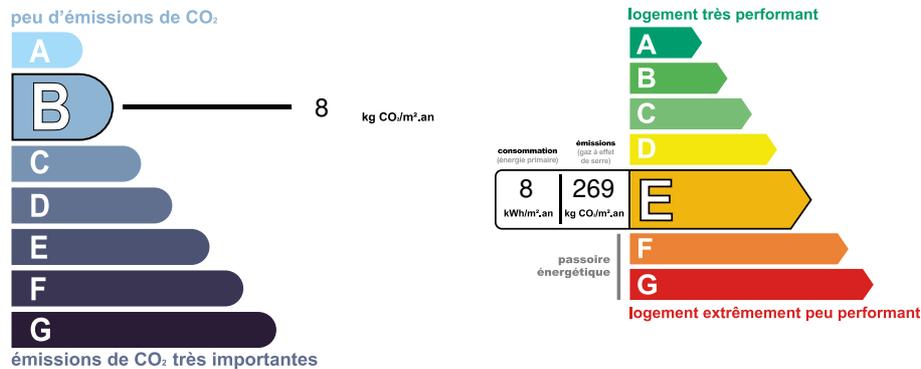
Spécial investisseur : deux T4 en centre ville de Longué

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5633 / Réf : v5633

A saisir : ensemble immobilier comprenant : - Une maison mitoyenne de plain-pied avec une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain, débarras et un WC indépendant. Un garage et jardin privatif. Loyer 500 € HC DPE Classe E - GES : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220 et 1690 euros. - Une seconde maison mitoyenne de plain-pied identique avec garage et jardin privatif. Loyer 496 € HC DPE Classe D - GES : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140 et 1580 euros. Accès privatif pour les locataires Tout-à-l'égout - Chauffage électrique - bornage en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 690 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.36% TTC