



211 900 €

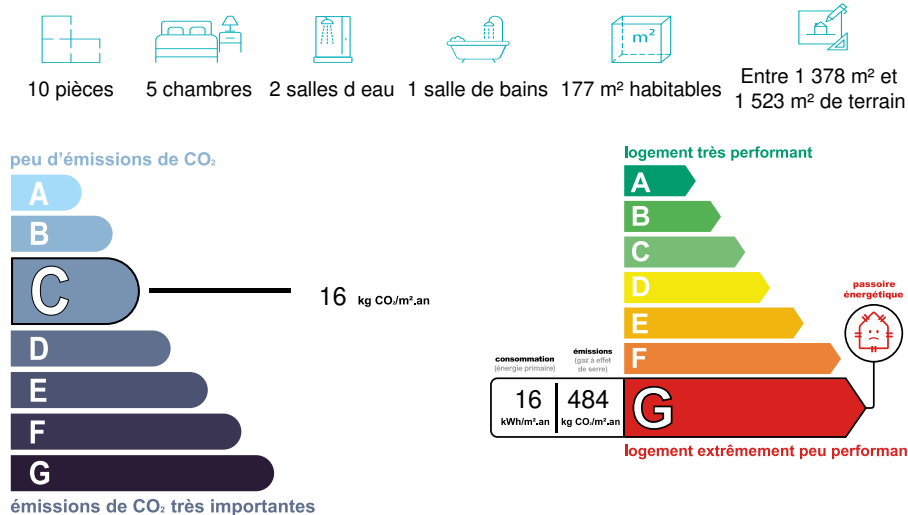
Maison familiale centre Longué

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5632 / Réf : v5632

Maison de caractère à rénover en centre-ville de Longué. Le rez-de-chaussée se compose : d'une cuisine-véranda, une arrière-cuisine, une salle à manger-séjour, un salon, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un W.C., un cellier. Au 1er étage vous découvrirez un palier, un appartement composé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec W.C., une pièce de vie. Un second appartement composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec W.C., une chambre séparée. Le grenier, au second étage comprend une pièce et un grenier. En extérieur, le pressoir avec sa cave, le garage et le hangar sont de véritables atouts. Le tout sur un terrain de plus de 1400 m² dont une parcelle constructible est détachable. DPE Classe G - GES : C - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5100 et 6950 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 100 € et 6 950 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES