



239 494 €

Maison à Clefs avec 7 pièce(s) de plain pied

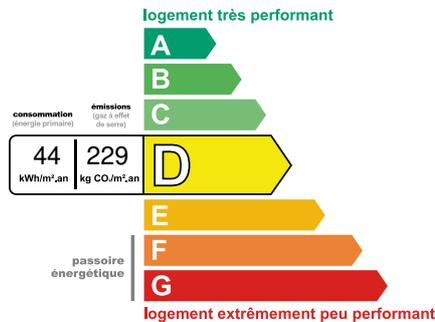
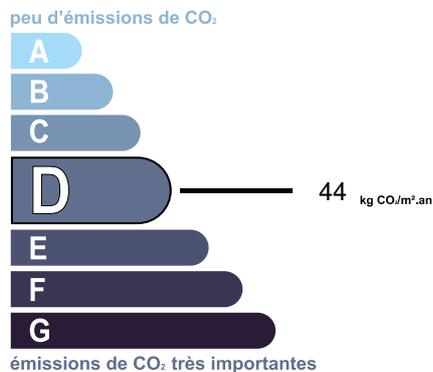
02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10048 / Réf : 10048

Cette maison de plain pied dans un environnement au calme et sans vis-à-vis vous propose une cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur un salon / salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, une véranda chauffée, 3 chambres avec possibilités de créer deux chambres supplémentaires, une salle de bain, 2 wc, une douche indépendante. Une buanderie. Une cave. Un jardin paysager et clos de plus de 8000 M<sup>2</sup> avec un bûcher, des dépendances, un hangar et un puits. Portail électrique coulissant. TAXE FONCIERE 1012€/ AN Chauffage au fuel, tout à l'égout. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 930 € .

\* Prix hors honoraires agence : 227 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES