



Contrat Nestenn

490 /  
mois\* charges comprises

Appartement Baugé en Anjou 2 pièce(s)  
33.62 m<sup>2</sup>

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

## N° Mandat : v5766 / Réf : v5766

Exclusivité Nestenn - Appartement dans le centre de Baugé de type 2 en rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Charges : forfait eau, chauffage, taxe ordures ménagères et ménage des communs. N'attendez plus, prenez rendez-vous avec Caren. Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Caren Dequidt Agent Commercial 537389694 RSAC Angers - EI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre

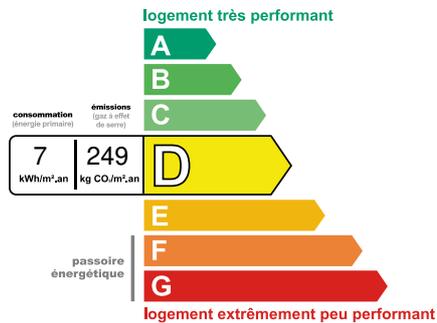
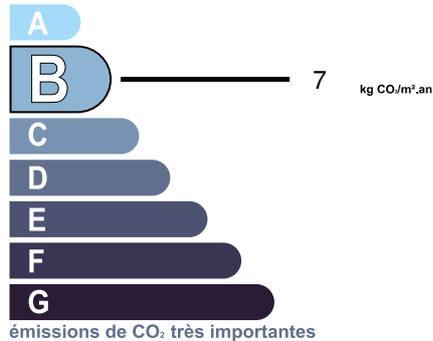


1 salle d'eau



33.62 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



\* Provision sur charges de : 90 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 790 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 336.00€ TTC dont 100.8€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 400€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES