



300 000 €

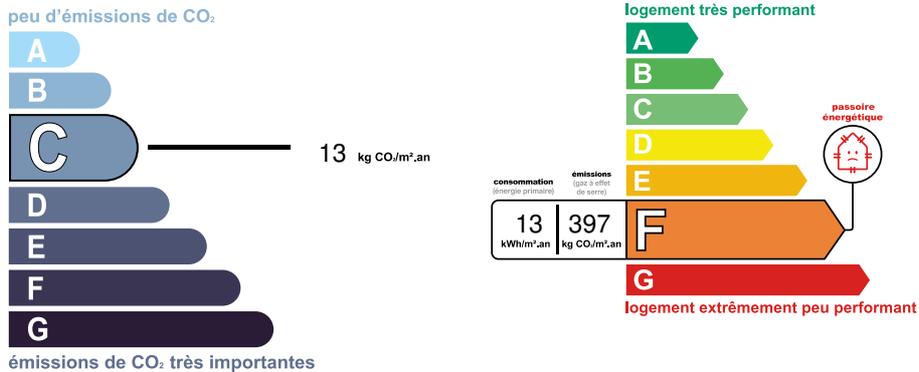
Ensemble immobilier à vendre Sud Angers

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance  
11 Place Georges Clemenceau  
49320 Brissac Loire Aubance

**N° Mandat : / Réf : BR172**

Cet ensemble immobilier avec travaux aux multiples possibilités s'adresse à vous: Investisseur, Commerçant, Artisan, Particulier. Situé en plein coeur de village avec une vue imprenable sur la vallée de la Loire, il vous offre 3 bâtiments (120m²,80m²,70m²) avec cour intérieure et terrain sur l'arrière. Locatif, accueil de tourisme, maison de famille: A vous de faire de ce lieu atypique, Votre Lieu! Ref BR172 - contactez nous au 02 41 57 27 27 pour une visite.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 630 € et 3 620 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.26% TTC