



186 164 €

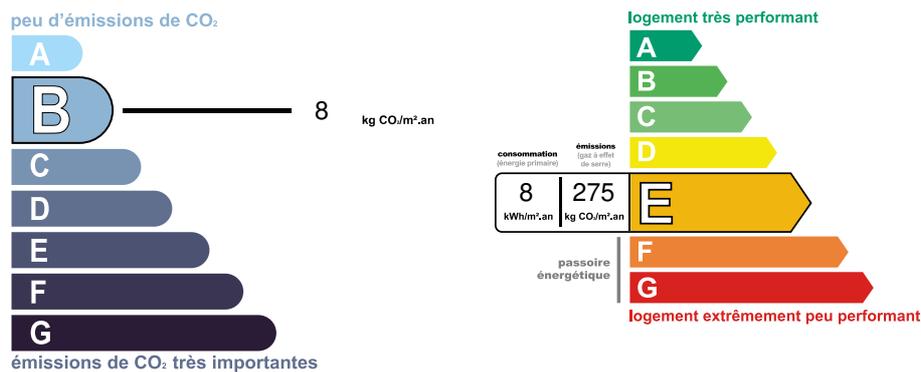
Maison 8 pièces sur Vaulandry

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10261 / Réf : 10261

Cette belle maison de bourg à fort potentiel saura vous séduire, au rez-de-chaussée une entrée sur une cuisine aménagée, équipée fonctionnelle et lumineuse, une pièce à vivre spacieuse et un salon cocooning avec poêle à granulés, une chambre avec une salle d'eau, un WC. A l'étage une mezzanine desservant trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains avec WC. En complément une arrière cuisine donnant accès sur un studio de 36m² avec salle d'eau, wc. En extérieur : une cave, un atelier, trois garages, un jardin clos. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 260 € et 4 470 € .

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.38% TTC