



297 900 €

Contemporaine à Beaufort en Anjou de 183 m<sup>2</sup>

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

**N° Mandat : V5637 / Réf : V5637**

Confortable et lumineuse, vous apprécierez ses prestations ! Située à 2 km du centre même de Beaufort en Vallée, cette maison de 1996 vous offre de beaux volumes : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand salon - séjour ouvert sur une véranda chauffée, chambre et salle d'eau avec W.C. en plain-pied. L'étage se compose de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et W.C. séparé. Vous profiterez d'un beau terrain de plus de 1250 m<sup>2</sup> sur lequel la piscine chauffée avec ses aménagements vous attend. A visiter absolument ! DPE Classe C - GES : A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1746 et 2362 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



183 m<sup>2</sup> habitables

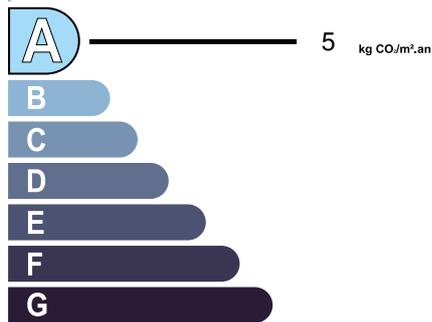


Entre 1 218 m<sup>2</sup> et 1 346 m<sup>2</sup> de terrain

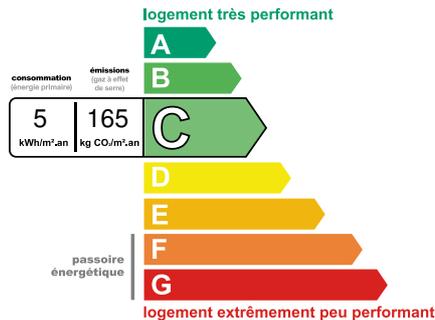


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 746 € et 2 362 € au 08/10/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.53% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES