



84 500 €

Maison ancienne atypique aux Bois d'Anjou

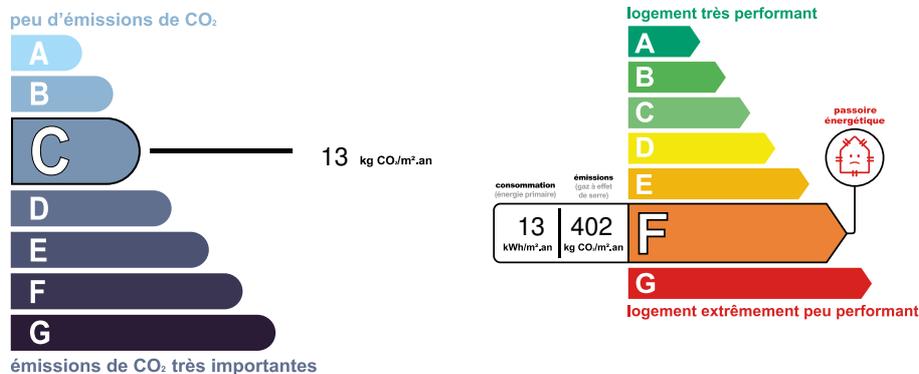
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

## N° Mandat : V5534 / Réf : V5534

Située dans une rue calme à Brion, cette maison de village en tuffeau est à rénover. Les 55 m<sup>2</sup> de surface habitable comprennent une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau avec W.C.. Les greniers, la buanderie et la cave sont un plus. Une opportunité à saisir pour un locatif ou une maison de vacances. Le terrain de 460 m<sup>2</sup> est non attenant. La visite est fortement recommandée pour voir le plein potentiel. DPE Classe F - GES : C - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1340 et 1850 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.63% TTC

Bien proposé par CHUPIN S**♦**bastien. Agent commercial - RSAC : 503879686

