



549 500 €

Propriété composée d'une maison de charme avec logements indépendants à Beaufort En Anjou

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5753 / Réf : v5753

Maison ancienne idéalement située dans le centre bourg de Beaufort en Vallée avec immeuble en pleine propriété. - Accès par un grand porche avec une belle porte ancienne donnant sur jardin desservant une maison d'habitation sans vis-à-vis, comprenant au rez de chaussée une entrée, une pièce de vie, une cuisine, magnifique escalier d'époque en bois massif desservant au premier étage deux chambres et une salle d'eau, au deuxième étage, un palier, et un grenier, dégagement avec placard, salle de douche avec W.C., un autre grenier, une chambre, une chambre avec salle de douche et W.C. privés, W.C., chambre. Cave, dépendance. Reliées attenantes et indépendantes : - Au rez de chaussée un local professionnel comprenant deux bureaux et une réserve loué 600 euros hors charges par mois. (plus cote part taxe foncière récupérable auprès du locataire) DPE vierge - A l'étage 3 appartements : un logement de type 2, comprenant : Cuisine, salle de séjour, chambre, salle de bains, W.C. ; un second logement de type 2, comprenant : Salle de séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, W.C. ; un troisième logement de type 2, comprenant : Cuisine salle de séjour, chambre, salle d'eau, W.C. potentiel locatif : 1200 euros par mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



14 pièces



8 chambres



2 salles d'eau



3 WC

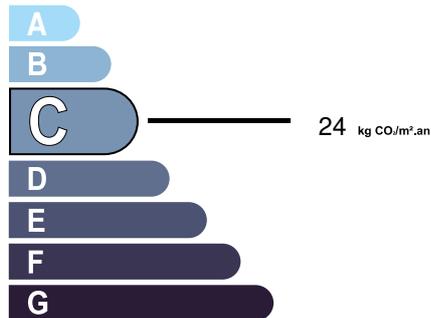


388 m² habitables



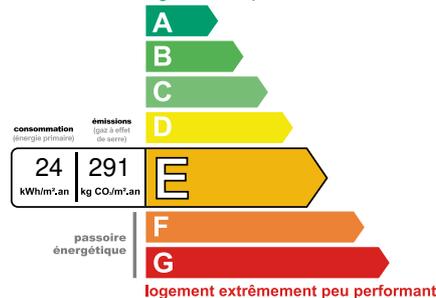
Entre 399 m² et 441 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 € et 6 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES